

СОГЛАСОВАНО:

Председатель СНТ «Бор»

  
А. В. Гусарин



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Садоводческого некоммерческого товарищества «Бор»

Индивидуальный предприниматель



Татарина Г.В.

Ярославль  
2020



## ОГЛАВЛЕНИЕ

### **Проект межевания территории**

1. Основная часть проекта межевания территории	
1.1.Текстовая часть проекта межевания территории	3
1.2.Чертеж межевания территории	6
2.Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2.1.Чертеж с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особым режимом использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	7
3. Приложение	
Техническое задание на подготовку проекта межевания территории	8

## 1. Основная часть проекта межевания территории

### 1.1.Текстовая часть проекта межевания территории

Территория, относительно которой разработан проект межевания территории – территория садоводческого некоммерческого товарищества «Бор» (СНТ «Бор»).

Целью разработки настоящего проекта межевания территории является определение границ земельных участков, находящихся в пользовании физических лиц с целью выдела их из земельного участка коллективно-долевой собственности и постановки на государственный кадастровый учет.

Проект межевания территории изготовлен на основе Технического задания, являющегося приложением к Договору на изготовление Проекта межевания территории, утвержденного СНТ «Бор».

Все проектные земельные участки 1П-14П образуются путем раздела земельного участка 76:17:090601:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

### Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение на чертеже	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м)	Способ образования земельного участка
1П	Ведение садоводства	881	Раздел земельного участка 76:17:090601:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2П	Ведение садоводства	500	Раздел земельного участка 76:17:090601:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3П	Ведение садоводства	1022	Раздел земельного участка 76:17:090601:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4П	Ведение садоводства	1054	Раздел земельного участка 76:17:090601:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5П	Ведение садоводства	945	Раздел земельного участка 76:17:090601:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
6П	Ведение садоводства	972	Раздел земельного участка 76:17:090601:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
7П	Ведение садоводства	776	Раздел земельного участка 76:17:090601:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

8П	Ведение садоводства	887	Раздел земельного участка 76:17:090601:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
9П	Ведение садоводства	859	Раздел земельного участка 76:17:090601:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
10П	Ведение садоводства	984	Раздел земельного участка 76:17:090601:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
11П	Ведение садоводства	858	Раздел земельного участка 76:17:090601:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
12П	Ведение садоводства	852	Раздел земельного участка 76:17:090601:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13П	Ведение садоводства	983	Раздел земельного участка 76:17:090601:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
14П	Ведение садоводства	603	Раздел земельного участка 76:17:090601:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории:

№ точки	X	Y	Погрешность определения координат
1	381810.67	1337867.22	0,2
2	381782.60	1337882.50	0,2
3	381833.66	1337937.87	0,2
4	381844.55	1338002.57	0,2
5	381849.02	1338011.02	0,2
6	381867.40	1338045.62	0,2
7	381875.30	1338060.46	0,2
8	381957.09	1338268.55	0,2
9	381986.89	1338336.42	0,2
10	382023.92	1338443.75	0,2
11	382040.79	1338492.66	0,2
12	382045.17	1338505.36	0,2
13	382060.76	1338550.54	0,2
14	382035.35	1338537.62	0,2
15	382007.79	1338523.62	0,2



16	381985.18	1338512.12	0,2
17	381963.33	1338501.00	0,2
18	381940.83	1338489.57	0,2
19	381940.71	1338489.84	0,2
20	381919.36	1338478.65	0,2
21	381896.40	1338466.97	0,2
22	381873.94	1338455.56	0,2
23	381852.40	1338444.58	0,2
24	381851.47	1338444.14	0,2
25	381827.68	1338432.99	0,2
26	381806.66	1338421.82	0,2
27	381783.62	1338410.91	0,2
28	381761.85	1338399.64	0,2
29	381739.45	1338388.03	0,2
30	381716.78	1338376.76	0,2
31	381694.22	1338365.79	0,2
32	381673.67	1338355.48	0,2
33	381661.82	1338349.54	0,2
34	381744.66	1338107.93	0,2
35	381738.57	1338105.18	0,2
36	381717.92	1338095.87	0,2
37	381700.57	1338088.02	0,2
38	381682.00	1338079.66	0,2
39	381706.87	1338041.86	0,2
40	381708.75	1338038.71	0,2
41	381630.93	1337990.39	0,2
42	381576.03	1337947.39	0,2
43	381689.66	1337828.73	0,2
44	381761.29	1337762.76	0,2
1	381810.67	1337867.22	0,2

Площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, составляет 145 830,9 кв.м



Садоводческое некоммерческое товарищество "Бор"



Условные обозначения:  
— граница элемента планировочной структуры (совпадает с границей СНТ "Бор")  
— граница образуемых земельных участков  
— границы земельных участков из ЕГРН  
76:17:090601:55 - кадастровый номер земельного участка из ЕГРН  
1П - обозначение образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение на чертеже	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м)
1П	Ведение садоводства	881
2П	Ведение садоводства	500
3П	Ведение садоводства	1022
4П	Ведение садоводства	1054
5П	Ведение садоводства	945
6П	Ведение садоводства	972
7П	Ведение садоводства	776
8П	Ведение садоводства	887
9П	Ведение садоводства	859
10П	Ведение садоводства	984
11П	Ведение садоводства	858
12П	Ведение садоводства	852
13П	Ведение садоводства	983
14П	Ведение садоводства	603

						Садоводческое некоммерческое товарищество "Бор"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Страница	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель			Татарникова Г.В.		октябрь 2020			1	1
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Татарникова Галина Васильевна		



Садоводческое некоммерческое товарищество "Бор"

Условные обозначения:  
- граница элемента планировочной структуры (совпадает с границей СНТ "Бор")  
- границы земельных участков из ЕГРН  
76:17:090601:55 - кадастровый номер земельного участка из ЕГРН  
- граница зоны с особым режимом использования территории: 76:17-6.322 - охранная зона инженерных коммуникаций  
- контур объекта капитального строительства

						Садоводческое некоммерческое товарищество "Бор"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Страница	Лист
Индивидуальный предприниматель		Татарникова Г.В.			сентябрь 2020			1
						Чертёж с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения объектов капитального строительства М 1:1000	ИП Татарникова Галина Васильевна	



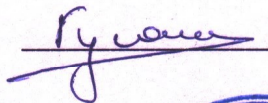
## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### на подготовку проекта межевания территории

1. Заказчик: садоводческое некоммерческое товарищество «Бор» (СНТ «Бор»).
2. Подрядчик: индивидуальный предприниматель Татаринова Галина Васильевна.
3. Территория планировки территории: территория СНТ «Бор», место расположения: Ярославская обл, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, с/о Песрецовский.
4. Наименование документации по планировке территории: Проект межевания территории СНТ «Бор».
5. Цели и задачи проекта межевания территории – определить границы земельных участков, находящихся в пользовании физических лиц с целью выдела их из земельного участка коллективно-долевой собственности и постановки на государственный кадастровый учет.
6. Требования к проведению работ. Подготовка проекта межевания территории осуществить в системе координат МСК-76.
7. Срок выполнения работ: 1 месяц.

ЗАКАЗЧИК:

Председатель СНТ «Бор»

 А.В.Гусарин



ПОДРЯДЧИК:

ИП Татаринова Г.В.



Г.В.Татаринова